**UMOWA PROJEKT I WYKONANIE**

Umowa zawarta w dniu …………….2020 w Jedlance

pomiędzy:

Powiatem Radomskim ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26- 600 Radom

NIP: 9482604208 REGON: 670223110

w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej w Jedlance, Jedlanka 10, 26-660 Jedlińsk reprezentowany przez: Jacka Kowalskiego - Dyrektora DPS zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**N I P : REGON**

reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku gospodarczym DPS w Jedlance, montaż wyłącznika zgodnie z wykonanym projektem, uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeprowadzenie badań i prób działania niezbędnych do dopuszczenia urządzenia przeciwpożarowego do użytkowania.
2. Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych należy do obowiązków Wykonawcy

**§ 2**

Wykonawca wykona projektu i montaż wyłącznika przeciwpożarowego z należytą starannością, w sposób zgodny wymogami ustaw, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku wykorzystywania do projektowania i wykonawstwa podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działania własne.

Zamawiający informuje Wykonawcę, że na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz o partnerstwie publiczno – prywatnym, (Dz. U. z 2018 roku poz. 2191) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

**§ 3**

Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów lub pobyt na terenie. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych i wykonawczych.

**§ 4**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami technicznymi - budowlanymi.

**§ 5**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu i montaż wyłącznika niezgodnie z zobowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

**§6**

1. Przedmiot umowy, szczegółowo opisany w §1 Wykonawca wykona w terminie do dnia 12.12.2020 r.
2. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach z płytą CD.
3. Do wykonanej dokumentacji Wykonawca załączy oświadczenie, żewykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Na dowód przekazania dokumentacji projektowej i odbioru wykonanych robót, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.
6. Podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z następującymi wytycznymi:

**Nabywca:**

Powiat Radomski, ul. Tadeusza Mazowieckiego7, 26-600 Radom, NIP: 9482604208

**Odbiorca / Płatnik**

Dom Pomocy Społecznej w Jedlance, Jedlanka 10, 26-660 Jedlińsk

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że na podstawie art.4 ust.3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 roku poz.2191) wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przy realizacji zamówień na podstawie przedmiotowej umowy.

**§ 7**

Wraz z podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu i dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej otwarty w związku z prowadzoną działalnością. Rachunek ten powinien znajdować się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, zwanym „Białą listą podatników”.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowo w wysokości brutto …..zł (słownie zł: ………. 00/100).
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za uzgodnienia dokumentacji projektowej.
4. Należność zostanie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w chwili obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Z należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostaną potrącone naliczone zgodnie z § 9 kary umowne.

**§ 9**

Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za:

1. Zwłokę w opracowaniu projektu i wykonaniu montażu wyłącznika w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania zamówienia.
2. Zwłokę w usunięciu wad projektu lub montażu w wysokości 1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto. Kary będą naliczane począwszy od pierwszego dnia po upływie terminów na wykonanie przedmiotu umowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót lub usunięcia wad.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10**

Zamawiający może odstąpić od umowy z chwilą powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:

1. Wykonawca podniesie cenę umowy.
2. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 5 dni roboczych.
3. Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

Zamawiający może odstąpić do umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część przedmiotu zamówienia.

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Obowiązki koordynującego sprawy związane z realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: P. Wojciech Wójcik.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla Zamawiającego, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 13**

Właściwym dla rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**