Jedlanka 10.09.2016

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

**na „Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Jedlance”.**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Dom Pomocy Społecznej w Jedlance

26 – 660 Jedlińsk

Jedlanka 10

Tel/faks: 48/321-30-26

Adres strony internetowej: [www.jedlankadps.pl](http://www.jedlankadps.pl)

1. **Określenie trybu zamówienia: PRZETARG NIEOGRANICZONY**
2. **Nazwa przedmiotu zamówienia**:

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Jedlance.

1. **Określenie przedmiotu zamówienia;**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego Domu Pomocy Społecznej w Jedlance , zgodnie z zapisami SIWZ i jej załącznikami.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje;

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych

- wymiana parapetów okiennych z blachy powlekanej

- wymiana obróbek blacharskich murów oraz obróbek cokołów i balkonów z blachy powlekanej.

- demontaż oświetlenia zewnętrznego zamontowanego na fasadzie i ponowny montaż nowych lamp w tych samych miejscach.

 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

 a). Dokumentacja projektowa

 b). Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót .

 c) SIWZ

1. Dodatkowe uwagi:

 Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadrę niezbędną do realizacji zamówienia.

Przedmiot zamówienia objęty będzie 5-letnim okresem gwarancji , licząc od dnia przekazania całości zamówienia bezusterkowym protokołem końcowym odbioru robót.

Przed złożeniem oferty wskazane jest , żeby Wykonawca dokonał wizji lokalnej

Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców , za wcześniejszą zgoda Zamawiającego , zgodnie z art. 647 Kodeksu Cywilnego

W obiekcie , w którym będzie realizowany przedmiot zamówienia w okresie realizacji umowy będzie wykonywać swoje statusowe zadania i funkcje Dom Pomocy Społecznej . zobowiązuje się Wykonawcę do organizowania wykonywania umowy w sposób nie utrudniający jego funkcjonowanie. Zamawiający nie przewiduje z tego tytułu żadnych dodatkowych zapłat.

 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie realizacji zamówienia , aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Zabezpieczenie odbywa się poprzez: wybudowanie tymczasowego ogrodzenia, oznaczenia przejść orz oznakowania terenu budowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się , że jest włączony w cenę umowną.

Wszystkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia dostarcza na swój koszt Wykonawca. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy , muszą być fabrycznie nowe w i gatunku i odpowiadać , co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu , stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Ustawy z dnia 07.07.1994rPrawo Budowlane. Na żądanie Zamawiającego , Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa , aprobatę techniczną i zgodność z przepisami p.poż.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu , które nie wpływają niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektowa , wymogami Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru , może dopuścić do użycia tylko te materiały , które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN I UE. Jakiekolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

 Porządek podczas prac zapewnia Wykonawca wstawiając pojemnik na odpadów

1. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.**
2. **Wspólny Słownik Zamówień ( CPV) 45 00 00 00 – 7 roboty budowlane**

 **45 44 21 00 – 8 roboty malarskie**

 **45 32 10 00 – 3 izolacje cieplne ścian**

 **45 32 40 00 -4 tynkowanie**

 **45 26 12 10 – 9 wykonanie pokryć z blachy**

1. **Termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 09.12.2016roku.**
2. **Informacje na temat wadium:**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł (**słownie : dziesięć tysięcy złotych).

Wadium może być w jednej lub kilku następujących formach:

1. Pieniądzu,
2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo- kredytowej , z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. Gwarancjach bankowych,
4. Gwarancjach ubezpieczeniowych ,
5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz.U. z 2014r poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
6. **Warunki udziału w postepowaniu , opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy , którzy spełniają warunki dotyczące art.22 ust 1 ustawy Pzp. tj.:
8. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp.

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia
2. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art.22.ust.1 Pzp. oraz jednocześnie,
3. Gdy Wykonawca wykaże , że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie , zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartościom robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jej rodzaju i wartości , daty i miejsca wykonywania oraz z załączeniem dokumentów (referencji) jednoznacznie potwierdzających , że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowa ukończona. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością uważa się roboty budowlane polegające na termomodernizacji– dociepleniu obiektów kubaturowego o wartości robót termomodernizacyjnych nie niższej niż 350.000,00 zł
4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art.22. ust. 1 ustawy Pzp. oraz jednocześnie,
6. Gdy Wykonawca przedstawi wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług ,kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności , oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga aby w realizacji przedmiotu zamówienia uczestniczyła jedna osoba z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj., do kierowania robotami .
7. Sytuacji ekonomicznej i finansowej
8. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp oraz jednocześnie,
9. Gdy Wykonawca posiada opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ,ze Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony , gdy Wykonawca posiada aktualną – opłaconą polisę , a w przypadku jej braku inny dokument .

Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wskazać odpowiednio , nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składania ofert , spełnienie warunków o których mowa w art.22 ust. 1 , i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków , o których mowa w art.24 ust.1.

Jeżeli Wykonawca będzie polegać , przy wykonywaniu zamówienia , na wiedzy i doświadczeniu , potencjale technicznym , osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów , niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków , zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu poprzez przedstawienie pisemnych zobowiązań tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zamawiający na podstawie art.26 ust.3 ustawy Pzp (Dz.U. z 2007 r Nr 223, poz.1655, ze zm.) wezwie Wykonawców , którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu , lub którzy nie złożyli pełnomocnictw , albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy , lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa , do ich złożenia w wyznaczonym terminie , chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postepowaniu.

1. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów , jakie maja dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu spełnienia przez Wykonawcę warunków , o których mowa w art.22 ust. 1 Pzp , oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art.24 ust.1 ustawy , Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu – załącznik Nr 1.
2. Wykaz robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postepowaniu , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – załącznik Nr 2
3. Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem , że osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , posiadają wymagane ustawami (Prawo budowlane) uprawnienia - załącznik Nr 3.
4. Opłacona polisa , a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC – załącznik Nr 4.
5. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – do załącznika Nr 3.
6. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów , o których mowa ( w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie dokumentów , jakie może żądać Zamawiający od Wykonawcy , oraz form , w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 30 grudnia 2009 r Dz. U. Nr 226, poz.1817), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
8. **Kryteria oceny ofert:**

Najniższa cena **- 60%**

Termin realizacji – **20%**

Okres gwarancji – **20%**

1. **Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **26.09.2016r do godz. 1000** w budynku administracyjnym Domu Pomocy Społecznej w Jedlance.

1. **Miejsce i termin otwarcia ofert;**

Oferty zostaną otwarte w dniu **26.09.2016r. o godz. 1100** w budynku administracyjnym Domu Pomocy Społecznej w Jedlance.

1. **Termin związania ofertą.**

Wykonawca składając ofertę pozostaje związany przez okres **30 dni** licząc od dnia upływu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą , z tym że Zamawiający może tylko raz , co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą , zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres , nie dłuższy jednak niż 60 dni . Odmowa wyrażenia zgody , o której mowa w ust.2 nie powoduje utraty wadium.

Przedłużenie terminu związania ofertą , jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe , z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej , obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy , którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie i jest dopuszczalna tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium, albo , jeżeli nie jest to możliwe , z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej lub zastosowania dynamicznego systemu zakupów.**
2. **Informacje administracyjne**

Adres strony internetowej , na której zamieszczona jest SIWZ : [**www.jedlankadps.pl**](http://www.jedlankadps.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

**Dom Pomocy Społecznej w Jedlance**

**26 – 660 Jedlińsk**

**Jedlanka 10**

1. **Przekazano do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11.09.2016r.**