**Załącznik nr 6**

**Umowa Nr 1/20012.-projekt**

**na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu ................. 2012 r. w ........................... pomiędzy

Domem Pomocy Społecznej w Jedlance, Jedlanka 10, 26-660 Jedlińsk

NIP:……………………………, tel. ……………………………….

reprezentowany przez :

........................................................................................- Dyrektora DPS Jedlanka

z kontrasygnatą .....................................................................- Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a .........................................................................................................................................................

z siedzibą w

Nr NIP ............................................... Regon ................................................., Tel. ………………………...

zarejestrowaną w ................................................................................ nr .............................. reprezentowaną przez:

-

-

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

zawarto umowę o następującej treści:

**ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY**

PRZEDMIOT UMOWY

* 1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji

,

*(podać nazwę inwestycji i jej lokalizację)*

w skład której wchodzi następujący zakres rzeczowy:

1. roboty rozbiórkowe
2. remont dachu
3. wymiana stolarki budowlanej
4. wykonanie nowych posadzek i tynków wewnętrznych i zewnętrznych
5. roboty hydrauliczne
6. roboty elektryczne
7. przyłącza gazu płynnego zewnętrzne i wewnętrzne

W wyniku przebudowy istniejące pomieszczenia ulegną niewielkim zmianom w celu dostosowania ich do nowego sposobu użytkowania. Przedmiotowy budynek służyć będzie jako dzienny dom opieki społecznej. Projekt wykonawczy na powyższe zadanie przedstawiony jest jako załącznik nr 8 do SIWZ. Zestawienie robót planowanych do wykonania podane *jest* w druku przedmiar robót stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ. W ramach wyszczególnionych *w* kosztorysie robót , należy wykonać wszelkie roboty – prace pomocnicze i towarzyszące , które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

* 1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  + Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  + harmonogramie rzeczowo-finansowym robót
  + złożonej ofercie
  + kosztorysie ofertowym
  + specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ,stanowiących integralne części niniejszej umowy.

1.3. Zamówienie będzie realizowane ze środków własnych Powiatu Radomskiego oraz dotacji celowej z budżetu Wojewody Mazowieckiego.

1.4. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiary robót, Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, Umowa oraz oferta Wykonawcy .

**ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE**

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

* 1. Instrukcje
     1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
     2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 2.1.1, Inwestor ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1 % wartości umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.
  2. Materiały rozbiórkowe:
     1. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność Inwestora i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich i protokolarnego przekazania Inwestorowi.
     2. Niezależnie od celu, w jakim inwestor zamierza użyć rzeczone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Inwestora będą pokryte przez Wykonawcę .
     3. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizacje lub przekazanie do utylizacji materiałów niebezpiecznych (eternit) pochodzących z rozbiórki dla innego podmiotu wraz ze wskazaniem miejsca sposobu utylizacji lub innego wykorzystania tych materiałów.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

* 1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego
     1. Nadzór inwestorski z ramienia Inwestora sprawować będzie:

,

zam. ,

posiadający uprawnienia budowlane nr…………… z dnia ………………. wydane przez……………..............................................

* + 1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie

.....................................................................................................................................................

zam. .

posiadający uprawnienia budowlane nr…………… z dnia ………………. wydane przez……………..............................................

* + 1. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
  1. Obowiązki inwestora
     1. Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego przekazania, terenu budowy w terminie do dnia ...................
     2. Po protokolarnym przejęciu od Inwestora terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
  2. Obowiązki wykonawcy
     1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z:**

1. dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, szczegółowymi przedmiarami,
2. warunkami pozwolenia na budowę nr z dnia ,
3. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
4. ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją ,
5. zasadami sztuki budowlanej.
   * 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność .
     2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.3.2. powinny posiadać świadectwa jakości, oraz powinny odpowiadać:
6. Polskim i Unijnym Normom,
7. wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji,
8. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

* + 1. Jeżeli Inwestor zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
    2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

1. pisemnie Zamawiającego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
2. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
   * 1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
     2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
3. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
4. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
5. oznakowania terenu budowy,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących instalacji bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
7. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
8. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
9. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
10. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
11. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
12. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
13. wykonania robót ujętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jako roboty wykonywane w ramach umownego wynagrodzenia,
14. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
15. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
16. sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej.
    1. Zapewnienie bezpieczeństwa
       1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
       2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
       3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
       4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

TERMINY

* 1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu .[[1]](#footnote-1)\* Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach: pierwszy etap dla robót budowlanych na zewnętrz budynku do dnia **05.12.2012r** drugi etap dla robót budowlanych w wewnątrz budynku do dnia **20.12.2012r.**
  2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
  3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Inwestorowi teren budowy.
  4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

**ATRYKUŁ 5**

ZAWIADOMIENIA

5.1 Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

* 1. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
  2. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
  3. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywane za pomocą teleksu, telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

**ARTYKUŁ 6**

ODBIORY I PROCEDURA

* 1. Protokół odbioru końcowego
     1. Po zakończeniu robót z wynikiem pozytywnym, Wykonawca w terminie 3 dni zawiadomi Inwestora o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
2. dokumentację powykonawczą obiektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
3. Dziennik budowy,
4. protokóły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty i specyfikacje techniczne
5. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, warunkami zabudowy obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz , że teren budowy został przywrócony do należytego stanu i porządku,
6. protokóły badań i sprawdzeń,
   * 1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 4 dni od daty zawiadomienia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1.1. umowy.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

* + 1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego Wykonawca
    2. zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokółu odbioru końcowego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad , co Wykonawca uznaje i akceptuje.
    3. W wyznaczonym terminie przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
    4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązujący i pośle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

6.2 Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy stwierdzone w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji:

6.2.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy stwierdzone w czasie odbioru końcowego a także w okresie rękojmi i gwarancji.

6.2.2. Uprawnienia Zamawiającego w razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia

a/ Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej, przy czym w przypadku obniżenia wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawca zobowiązany jest zwrócić kwotę, o którą wynagrodzenie obniżono.

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- odstąpić od umowy

- żądać wykonania umowy po raz drugi z obowiązkiem Wykonawcy naprawienia szkód z tym związanych , albo – w przypadku odmowy Wykonawcy – zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do żądania naprawienia szkód z tym związanych.

6.2.3 W przypadku stwierdzenia wad, które mogą być usunięte Zamawiający, żądając usunięcia takich wad, wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony, na ich usunięcie.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

* + 1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o tym Wykonawcy.

Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego w zakresie kar umownych.

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad.

## ARTYKUŁ 7

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

* 1. Wykonanie wskazówek i poleceń inwestora.

Wykonawca zobowiązuje się do:

* stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
* przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
  1. Podwykonawstwo
     1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
     2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
     3. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
     4. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie:

- możliwość uczestniczenia w odbiorze robót,

- konieczność informowania zamawiającego o fakturach wystawianych przez podwykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania,

- kontrolę płatności dla podwykonawcy,

- wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców.

7.2.5. Wykonawca będzie użytkował plac budowy z podwykonawcą.

7.2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

**ARTYKUŁ 8**

GWARANCJA JAKOŚCI

8.1 Wykonawca udziela trzy - letniej gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz na wykonane roboty budowlane, której termin biegnie do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Okres rękojmi strony ustalają na 48 miesięcy.

W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza , iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytkowania tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu z ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.

* 1. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek mających bezpośredni wpływ na eksploatację w ciągu 48 godzin licząc od momentu zawiadomienia i 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach nie mających bezpośredniego wpływu na eksploatację .
  3. Inwestor wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
  4. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

**ARTYKUŁ 9**

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

* 1. Kary umowne
     1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
     2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za:

* jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy nie wywoła skutku opisanego powyżej – 1,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia . Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad, do czasu usunięcia wad lub usterek.
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

* zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności ( z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy) , w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w art.12 ust.1 umowy.

10.1.3. Zamawiający może potrącić należną mu kare umowną z wynagrodzenia Wykonawcy .

**Roszczenia odszkodowawcze**.

Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

**ARTYKUŁ 10**

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11.1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% ceny ofertowej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie…………………………., co stanowi 10% wartości umowy, zostało wniesione w formie ………………………

11.2. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji musi zawierać następujące elementy :

1. Nazwę wykonawcy i jego siedzibę,
2. Nazwę beneficjenta ( zamawiającego),
3. Nazwę gwaranta lub poręczyciela,
4. Określać wierzytelność , która ma być zabezpieczona gwarancją,
5. Zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy wykonawcanie wykona lub nienależycie wykona zobowiązania z umowy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz , musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości , czyli kwocie stanowiącej równowartość 10% ceny ofertowej i terminie ważności niemniej jak ostateczny termin wynikający z rozdziału
7. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.
   1. Z chwilą niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności , jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym żądaniem gwaranta może być dokument potwierdzający , że osoba która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta , upoważniona jest do jego reprezentowania lub przesłanie wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta.

Dokumentami uzasadniającymi żądanie roszczeń jest:

1. Oświadczenie zamawiającego , że pomimo skierowanych pism , wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy w formie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w kwocie ………………….

# ARTYKUŁ 12

WYNAGRODZENIE

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ............................ zł (słownie: ...................................................................................................................................) netto, a z ...............% podatkiem VAT ...........z(słownie:................................................................................. .......................................................................................) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ..............................
  2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.
  3. Dopuszcza się płatności w dwóch transzach , po zakończeniu pierwszego etapu robót i po zrealizowaniu całości zamówienia.
  4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura powoduje naliczanie kolejnego 21 dniowego terminu płatności od momentu otrzymania poprawionej faktury VAT.
  5. Podstawą do wystawienia faktur VAT jest protokół odbioru robót wykonanych w pierwszym etapie , i odbioru końcowego,( całościowego) bezusterkowego, lub spisany po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez inspektora nadzoru.
  6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## ARTYKUŁ 13

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**ARTYKUŁ 14**

ODSTĄPIENIE

* 1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy
     1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie.
   * 1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
9. niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
   1. Inne przypadki odstąpienia od umowy
      1. Poza okolicznościami określonymi w 14.1.1. i 14.1.2, Inwestor lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
      2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
      3. W przypadku, o którym mowa w 14.2.2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
   2. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**ARTYKUŁ 15**

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
    2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Rejonowy dla siedziby Inwestora.
  1. Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

15.3 Załącznikami do niniejszej umowy są:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ze wszystkimi jej załącznikami.

b) Specyfikacja techniczna

c) oferta , na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

1. [↑](#footnote-ref-1)