PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. **Załączniki formalno – prawne**

* Szkic orientacyjny Jedlanka skala 1:10 000
* Mapa do celów projektowych skala 1: 500
* Wypis z rejestru gruntów
* Uzgodnienie planu zagospodarowania zjazdu z Urzędem Gminy w Jedlińsku

1. **Część rysunkowa**

* Plan zagospodarowania rys. nr 1
* Plan sytuacyjny rys. nr 2
* Szczegół konstrukcyjny rys. nr 3

- OPIS TECHNICZNY -

- PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO -

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Temat:

Projekt zjazdu gospodarczego i utwardzenie placu manewrowego na terenie domu pomocy społecznej w Jedlance gmina Jedlińsk

1.2. Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej w Jedlance 26-660 Jedlińsk

1.3. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie
2. Program inwestorski
3. Zatwierdzona przez inwestora koncepcja programowa
4. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego z dn.2008-10-06, znak GGRBPI-7327/34/2008
5. Wytyczne technologiczne przekazane przez inwestora
6. Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500
7. Warunki Techniczne Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Utytułowanie zawarte

w Dzienniku Ustaw Nr 75, poz.690, z dn.12.04.2002

1. Polskie Normy dotyczące budownictwa

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.03.07.2003r w sprawie  
szczegółowego

zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw Nr 120 z dn. 10.07.2003r poz.1133.

2 Charakterystyka drogi

Droga gminna na odcinku objętym niniejszym opracowaniem posiada przekrój drogowy. Droga posiada jezdnię jednoprzestrzenną dwukierunkową o nawierzchni asfaltowej o szerokości około 5m . Droga posiada odwodnienie w postaci rowów odwadniających po obu stronach nawierzchni, droga nie posiada wydzielonych ciągów pieszych.

1. Charakterystyka zjazdu

Projektowany jest zjazd gospodarczy z drogi gminnej w gminie Jedlanka do działki nr 426/56 dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej. Szerokość projektowanej nawierzchni zjazdu z kostki brukowej wynosi 6m. Włączeniu zjazdu do drogi gminnej zaprojektowano pod kątem prostym z wyokrągleniem łukami o promieniach R=5,0 m.

Nawierzchnia zjazdu zostanie wykonana z kostki brukowej w granicach pasa drogowego

1. Konstrukcja zjazdu

Przyjęto typową konstrukcję nawierzchni

* Kostka betonowa wibroprasowana „behaton" szara grubość 8cm
* Podsypka cementowo- piaskowa grubość 3cm
* Podbudowa z chudego betonu MPa 7,5 grubość 20 cm
* Warstwa odcinająca z piasku grubość 15 cm  
  Podsumowanie - 46 cm

Nawierzchnia zjazdu zostanie obramowana krawężnikiem betonowy

„ wibroprasowanym" 15x30x100 ustawionym na ławie z betonu B 15MPa

1. Odwodnienie

Ze względu na małą powierzchnię nawierzchni zjazdu projektuje się odwodnienie zjazdu powierzchniowe. Kierunku spływu wód opadowych pokazano na planie sytuacyjnym rys nr 2

1. Projekt czasowej organizacji ruchu

Projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu będzie tematem odrębnego opracowania

1. Zalecenia dla wykonawcy

Przed przystąpieniem do robót wykonawca ma obowiązek przedstawienia inspektorowi nadzoru żródła pochodzenia, świadectwa badań i atesty wszelkich materiałów, które będą użyte do budowy. Sprzęt wykorzystany przez wykonawcę powinien gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i przepisów

8.UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym" DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów muszą być uzgadniane każdorazowo z autorem tego projektu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

ZDROWIA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie zjazdu gospodarczego i utwardzenia placu manewrowego na terenie domu pomocy społecznej w Jedlance gmina Jedlińsk

1. Zakres robót przedmiotowego opracowania

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się :

2.1. Wykonanie niwelacji i zdjęcie humusu

* 1. Wykonanie podbudowy nawierzchni,
  2. Wykonanie terenów utwardzonych,
  3. Roboty porządkowe

3. Wykaz istniejącego zagospodarowania

1. Działka jest ogrodzona
2. Działka jest zabudowana
3. Sąsiaduje z działkami o zróżnicowanej zabudowie i funkcji.
4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji projektowanego zjazdu i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

* Możliwość upadku pracownika podczas prowadzenia wykopu- niwelacji terenu
* Możliwość wypadku podczas prac związanych z maszynowym zagęszczaniem nawierzchni

1. Instruktaż postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

* Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach
* Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.
* Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

* przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
* pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
* wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn.
* praca mechanicznych środków transportu

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp ,będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy ,kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Obowiązkiem kierownika budowy jest:

prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno organizacyjnej obiektu

* przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości ,zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp -wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste.

-dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.

- wyznaczenie stref niebezpiecznych

6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

6.1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane  
dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

6.2. Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych  
na budowie

1. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.
2. Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć , oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
3. Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.