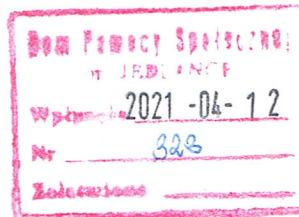


**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Radomiu**



Radom dnia 06.04.2021r.

PINB - 2813.2019.IS-B/371

**IRENA
DECYZJA Nr 71/2021**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2020 poz.256 z póź. zm. / po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Jedlance z dnia 08.03.2021r. w sprawie zmiany decyzji PINB w Radomiu Nr 24/2020 z dnia 27.01.2020r., znak PINB – 2813.2019.IS-B/112,

Zmieniam

własną decyzję Nr 24/2020 z dnia 27.01.2020 r., w zakresie nałożonych obowiązków i terminu ich wykonania, poprzez nakazanie Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Jedlance, usunięcie w terminie do 31.08.2021r., nieprawidłowości w budynku mieszkalnym Nr 2 Domu Pomocy Społecznej w Jedlance gm. Jedlińsk i wykonanie w obiekcie:

1. Systemu sygnalizacji pożaru,
2. Wyposażenie poziomych dróg komunikacji ogólnej w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o minimalnym natężeniu 2 lx,
3. Wyposażenie pionowych dróg komunikacji ogólnej w instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o minimalnym natężeniu 5 lx,
4. Zastosowanie w drzwiach przeciwpożarowych do pomieszczeń nr 109, 203, 209, 303, 308, 403, 407 uszczelki dymoszczelnych,
5. Zastosowanie w drzwiach przyległych do przestrzeni kl. schodowej oraz przyległych do nich korytarzy urządzeń samoczynnie je zamykających,
6. Zapewnienie dla elementów konstrukcyjnych na IV kondygnacji oraz konstrukcji dachu obudowy w postaci płyt ogniochronnych GKF gr. 1,25 cm,
7. Zamknięcie wyjścia z kl. schodowej na strych klapą wyjściową o kl. odporności ogniowej co najmniej EI 30,
8. Zabezpieczenie otworu okiennego od strony zachodniej w pomieszczeniu Nr 112 przegrodą o kl odporności ogniowej EI 30.
9. Zastosowanie certyfikowanych okien i napędów w istniejącym urządzeniu do usuwania dymu z klatki schodowej.

UZASADNIENIE

W dniu 24.12.2019r., do PINB w Radomiu wpłynęło pismo Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu w sprawie dotyczącej stwierdzonych nieprawidłowości w zapewnieniu przepisów przeciwpożarowych w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Jedlance, z którego m.in. wynikało, że budynek mieszkalny Nr 2 został uznany za zagrażający życiu i zdrowiu ludzi, zgodnie z § 16 ust. 1 i 2 pkt 2 i 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz.719).

W związku z powyższym PINB w Radomiu decyzją Nr 24/2020 z dnia 27.01.2020r., znak PINB – 2813.2019.IS-B/112, nakazał Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Jedlance usunięcie w terminie do 31.07.2020r., nieprawidłowości stwierdzonych w budynku mieszkalnym Nr 2 DPS w Jedlance, poprzez:

1. zapewnienie klasy odporności ogniowej co najmniej EI 15 kłapy wyjściowej stanowiącą wyjścia z kl. schodowej na strych,
2. zapewnienie wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej na klatce schodowej poprzez wykonanie lokalnego obniżenia o minimalnej wysokości 2 m,
3. zapewnienie w elementach oddzielenia przepustów instalacyjnych wydzielenia pożarowego w pomieszczeniu kotłowni gazowej z piecem o mocy kotła powyżej 30 kW, (zlokalizowanym w budynku mieszkalnym Nr 2,) o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów tj. dla stropów REI 60, dla ścian wewnętrznych EI 60,
4. zastosowanie na drogach ewakuacyjnych zabezpieczeń przed zadymianiem,
5. zapewnienie dojsć ewakuacyjnych nie dłuższych niż określono w § 256 ust.3 tj. 10 m przy jednym dojsciu lub 40 m przy co najmniej 2 dojsciach.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Jedlance pismem z dnia 8.03.2021r. wniósł o zmianę decyzji PINB w Radomiu z dnia 27.01.2020r., oraz wskazał na powstanie nowych zaleceń wydanych w postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 14.10.2020r., znak WZ.5595.465.1.2020. Ponadto poinformował, że w 2020 roku wykonana została ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego nr 2, która wskazała alternatywny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego. Ekspertyza została przekazana do rozpatrzenia Mazowieckiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, który w ostatnim kwartale ubiegłego roku wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych dla danego typu obiektów.

Zgodnie z art. 155 kpa - *Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony;*

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Mazowieckiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Jedlance
Jedlanka 10

Do wiadomości

1. Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu
2. Starostwo Powiatowe w Radomiu
3. a/a

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Radomiu
mgr inż. Jarosław Domański

