Załącznik nr 2

WZÓR

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

- budowa wewnętrznej instalacji gazowej – w zadaniu pod nazwą „ Wykonanie przyłącza gazowego wraz z projektem w D P S Jedlanka”

zawarta w dniu …… .09.2020r. w Jedlance pomiędzy:

Powiatem Radomskim z siedzibą ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom NIP 9482604208 REGON 670223110 w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej w Jedlance  
 z siedzibą w Jedlanka 10, 26-660 Jedlińsk reprezentowany przez dyrektora Jacka Kowalskiego zwany dalej **zamawiającym**,

a

…………………………………zwanym dalej **wykonawcą**.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie wewnętrznej instalacji gazu w budynkach DPS w Jedlance, ………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania został określony w zapytaniu ofertowym z dnia 22.09.2020 i projekcie budowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku DPS i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wewnętrznej instalacji gazu.

**§ 2. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 3. Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie robót: w dniu zawarcia umowy - przekazania terenu robót.

2) zakończenie robót: ……...

2. Terminem realizacji przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru technicznego końcowego wykonanych robót budowlanych.

3. W protokole odbioru technicznego końcowego następuje wydanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy – Zamawiającemu.

4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót.

**§ 4. Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony umowy ustalają na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ...................………. zł (słownie złotych: …………………………………………………………..)

2. W ww. wynagrodzeniu zawarty będzie podatek VAT o stawce 23%.

3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.

4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się na okres **21** dni, liczonych od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.

7. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.

8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 5. Przekazanie terenu robót**.

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy z chwilą zawarcia umowy na podstawie pisemnego protokołu.

2. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien na bieżąco utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty i materiały usunąć z terenu robót.

**§ 6. Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej i w tamach realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie przestrzegać jej warunków.

**§ 7. Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania Wykonawcy terenu robót,

2) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego oraz zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami administracyjnymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

3) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych. Kierownik budowy/robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy na potrzeby dokumentowania robót budowlanych. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.

4) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującym prawem i z zachowaniem należytej staranności,

5) przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót

6) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,

7) uzyskanie zaświadczenia kominiarskiego,

8) ze względu na konieczność ciągłej dostawy gazu do kuchni DPS - wykonanie przełączenia ze starego przyłącza na nowe w sposób nie utrudniający pracy w Domu Pomocy Społecznej w Jedlance,

9) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego – nadzorującym wykonanie robót budowlanych,

10) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

12) dbania o należyty porządek na terenie robót,

13) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. c) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. 4 o wyrobach budowlanych

14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

15) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

16) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;

18) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;

19) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopii ww. polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 8. Przedstawiciele stron**

1. Zamawiającego na terenie robót będzie reprezentował - ......................................................

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest – ..........................................................

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom, pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, dostępu na teren robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 9. Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi: 60 miesięcy

2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od daty odbioru technicznego wykonanych robót.

3. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty odbioru technicznego wykonanych robót.

4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji wydłużają czas trwania gwarancji o okres ich faktycznego usunięcia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych i odebranych robót budowlanych,

2) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji .

6. W okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad robót budowlanych nie może być krótszy niż 3 dni.

8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

**§ 10. Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień opóźnienia w terminie rozpoczęcia przedmiotu umowy określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1, w wysokości 200,00 zł. (słownie złotych: dwieście 00/100),

2) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia przedmiotu umowy określonym w § 3 ust. 1 pkt. 2, w wysokości 400,00 zł. (słownie złotych: czterysta 00/100),

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi, Wykonawca w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

4. Po upływie ww. terminu, Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej wierzytelności Wykonawcy.

5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

7. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo - skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.

**§ 11. Odbiory robót**

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu mają być przeprowadzone bezpośrednio przez nadzorującego roboty,

2) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

2. Odbiory wykonanych robót:

1) Odbiór techniczny wykonanych robót budowlanych odbywa się po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.

2) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: a) dziennik budowy (wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego), b) dokumentację powykonawczą, c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, d) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, e) dokumentację techniczno-ruchową dostarczonych urządzeń, f) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/ robót), g) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy, h) deklaracje zgodności z normą PN-EN 14974:2007+A1:2010 w odniesieniu do zamontowanych urządzeń.

3) Prawo do przeprowadzania odbioru mają przedstawiciele Zamawiającego, w tym osoba nadzorująca roboty budowlane, oraz przedstawiciele Wykonawcy wraz z kierownikiem budowy.

4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

6) Odbiór zakończony jest sporządzeniem protokołu technicznego odbioru robót.

7) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole technicznym końcowym odbioru robót.

8) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad nadających się do usunięcia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

10) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 12. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy i zmiany terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy w uzasadnionym wypadku.

**§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 3 dni od daty określonej w § 3 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy,

2)Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,

3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,

4) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wniosek o ogłoszenie swej upadłości,

5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,

6) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obowiązuje następująca procedura:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich,

3) Wykonawca usunie z terenu robót materiały urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1,

5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej,

6) Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty gwarancji, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 9 niniejszej umowy,

7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.

8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu budowy (robót).

5. Postanowienia ust. 4 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 10 umowy.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

2. W przypadku zaistnienia sporu strony poddają go pod rozstrzygnięcie przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:1)dokumentacja projektowa - projekt wykonawczy - przebudowa instalacji wewnętrznej gazu w budynku DPS, 2)przedmiar robót, 3)specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - wewnętrzna instalacja gazowa, 4)kserokopia decyzji - pozwolenie na budowę.

Zamawiający: Wykonawca: