Załącznik nr 6

**UMOWA**

zawarta w dniu …………………….2011r w Jedlance pomiędzy:

***Domem Pomocy Społecznej w Jedlance***

***26 - 660 Jedlińsk ; Jedlanka 10***

***NIP: 796-11-27-685***

zwanym dalej Zamawiającym , w imieniu którego występuje :

a

reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

§ **1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zmierzających do wykonania zadania inwestycyjnego pod nazwą „ **Wykonanie wjazdu , bramy wjazdowej i parkingu wewnętrznego w DPS w Jedlance”**  - zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej SIWZ , z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej , a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót , w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu , oraz do odebrania wykonanych robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia.
2. Roboty budowlane obejmują swoim zakresem wykonanie zjazdu z drogi gminnej na działkę nr 426/56 , robót budowlanych związanych z budową częściowego ogrodzenia , wykonanie parkingu wewnętrznego i częściowe przekształcenie placu manewrowego oraz wykonanie i montaż bramy wjazdowej z furtką wg opisu technicznego wraz z przyłączem elektrycznym.. Zestawienie robót planowanych do wykonania w/w zamówienia podane są w druku przedmiar robót stanowiącym zał. nr 7 do SIWZ. W ramach wyszczególnionych w/w kosztorysie robót , należy wykonać wszelkie roboty – prace pomocnicze i towarzyszące , które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę robót. Materiały , urządzenia niezbędne do realizacji zleconych robót zapewnia Wykonawca.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem umowy zawiera SIWZ Zamawiającego będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z załączonymi przedmiarami robót , dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych , ofertą Wykonawcy , które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza , iż zapoznał się ze SIWZ oraz wszystkimi załącznikami , w szczególności z dokumentacją projektową , nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ **2**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w dniu ………………………………..
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w dniu ………………………………..
3. Strony postanawiają , iż za datę zakończenia budowy uznają skuteczną gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego.

§ **3**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy do dnia ……………..

na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

1. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym terenie budowy:

a). chronić mienie oraz zabezpieczyć dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym ,

b) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa , w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy , p-poż oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy.

c) utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy po zakończeniu

na nim robót budowlanych.

5. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom , Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.

§ **4**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie : ……………………………………………………………….. posiadającego uprawnienia budowlane nr…………… z dnia ………………. wydane przez……………..............................................
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……………………………………….. posiadającego uprawnienia budowlane nr …………… z dnia…………………………………… wydane praz…………………………………………………………………………………………………………..

§ **5**

1. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty energii elektrycznej i wody.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych materiałów , maszyn urządzeń. Wykonawca oświadcza , iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę , doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy.
3. Używając własnych materiałów Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały , zgodne z warunkami przewidzianymi w SIWZ , które będą odpowiadać wymogom statuowanym w przepisach Prawa budowlanego .
4. Na każde żądanie Zamawiającego , Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzenia materiałów użytych do wykonania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ **6**

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto …………………. złotych ( słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………………………………….

plus podatek …………% Vat w wysokości ………………………………………………… złotych ( słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………….

co stanowi kwotę brutto: ……………………. złotych (słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………………………………….

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura powoduje naliczanie kolejnego 21 dniowego terminu płatności od momentu otrzymania poprawionej faktury.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci jednorazowo po wykonaniu całego zamówienia. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu odbioru końcowego .Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi pisemny protokół odbioru końcowego, bezusterkowy lub spisany po usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze podpisany przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Każde opóźnienie w terminie płatności kwoty określonej w fakturze wystawionej przez Wykonawcę powoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Odsetki płatne są niezwłocznie po przesłaniu Zamawiającemu noty obciążeniowej o wysokości powstałej zaległości.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a). za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na nieterminowym zakończeniu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy , za każdy jeden dzień zwłoki

b). za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na każdorazowym uchybieniu terminu wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy , za każdy jeden dzień uchybienia.

c). za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i okolicznościach:

a). za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi dokonania odbioru końcowego robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień uchybienia.

b). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności ( z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy) , w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych ,każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może potrącić należną mu kare umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

§ **8**

1. Strony umowy postanawiają , iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru częściowego i końcowego.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego .Z odbioru będą sporządzane protokoły . Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie , jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia tego odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego , a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
4. Strony postanawiają , że z czynności danego odbioru częściowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać zakres rzeczowy oraz ilość i wartość wykonanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego podpisuje protokół odbioru częściowego tylko i wyłącznie w sytuacji braku jakichkolwiek wad wykonywanych robót, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
5. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu( inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty potwierdzające , że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty , certyfikaty i specyfikacje techniczne.
6. Strony postanawiają , że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokółu odbioru końcowego. Protokół z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym będzie podpisany przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad , co Wykonawca uznaje i akceptuje.

§ **9**

1. Wykonawca udziela trzy - letniej gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz na wykonane roboty budowlane, której termin biegnie do daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza , iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytkowania tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu z ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji wad Zamawiający zobowiązuje się do skonkretyzowania wad i przedstawienie ich Wykonawcy , celem usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o terminie usunięcia wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.

§ **10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo od odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:

a). w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem , iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

b). w razie zaistnienia okoliczności powodujących , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić do umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy , strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron , Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu.

§ **11**

**Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% ceny ofertowej (łącznie z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a). pieniądzu

b). poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej , z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c). gwarancjach bankowych

d). gwarancjach ubezpieczeniowych

e). poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Domu Pomocy Społecznej w Jedlance , 26 660 Jedlińsk Jedlanka 10 ……………………………. przed terminem podpisania umowy , z oznaczeniem „ zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie wjazdu , bramy wjazdowej i parkingu wewnętrznego w Domu Pomocy Społecznej w Jedlance”.
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniądz powinno być wystawione na Dom Pomocy Społecznej w Jedlance , 26 -660 Jedlińsk - Jedlanka 10 oraz złożone w depozyt do kasy Domu Pomocy Społecznej w Jedlance.
3. W przypadku , gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniach lub poręczeniach , Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt gwarancji lub poręczenia ( w terminie nie krótszym niż 3 dni) przed dniem podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy :
5. Nazwę wykonawcy i jego siedzibę,
6. Nazwę beneficjenta ( zamawiającego),
7. Nazwę gwaranta lub poręczyciela,
8. Określać wierzytelność , która ma być zabezpieczona gwarancją,
9. Sformułować zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy wykonawca:
10. nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy
11. terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w ust. 9.
12. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych przypadków zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności , jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym żądaniem gwaranta może być dokument potwierdzający , że osoba która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta , upoważniona jest do jego reprezentowania lub przesłanie wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta.

**Uwaga :** Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku , przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego.

1. **Dokumentami uzasadniającymi żądanie roszczeń mogą być ponadto:**
2. Wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych elementów stanowiących przedmiot umowy,
3. Kopia pisma/pism wzywających wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy,
4. Oświadczenie zamawiającego , że pomimo skierowanych pism , wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.
5. **Zwrot zabezpieczenia**
6. 70 % zabezpieczenia zostanie wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonanie.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy , a także o wszczęciu postępowania upadłościowego , układowego i likwidacyjnego.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:

a).Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ze wszystkimi jej załącznikami.

b). Specyfikacja techniczna

c). oferta , na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY: